УМОВИ РЕКЛАМНОЇ АКЦІЇ ДО ЗАПУСКУ ФОНДУ S1 ПОЗНЯКИ.

1. Загальна інформація

Рекламна акція до запуску фонду S1 Позняки проводиться серед інвесторів фонду S1 Позняки.
Замовник Акції: ТОВ «КУА «РЕІТ С1», ІПН 436792226503, адреса: 01033, м. Київ, вул. Володимирська 61 Б, 1-й поверх.
Організатор Акції: ТОВ «МЕДІА ЛОДЖИК ПЛЮС», ІПН 444251326590, адреса: 04112, м. Київ, вул. Парково-Сирецька будинок 4-В, кв. 203.

Відповідно до Додатку №4 до Договору №080726МЛП-С1 від 08 липня 2026 року між Замовником та Організатором Акції, яким затверджено правила її проведення, Організатор забезпечує технічне проведення розіграшу, придбання та вручення призів, а також виконує функції податкового агента у випадках, передбачених законодавством.

Окрема плата за участь не стягується. Купівля інвестиційних сертифікатів здійснюється за їх встановленою вартістю незалежно від участі в Акції. Участь в Акції не гарантує отримання призу. Інвестування у фінансові інструменти пов'язане з ризиками.

2. Строки проведення

- реєстрація потенційних учасників: з 28 вересня до 01 листопада 2026 року включно;
- придбання інвестиційних сертифікатів, які дають право на участь: з 02.11.2026 до 20.11.2026 року включно;
- надсилання номерів тікетів учасникам: не пізніше 25 листопада 2026 року;
- приймання заперечень щодо кількості або номерів тікетів: до 27 листопада 2026 року включно;
- онлайн-розіграш: 30 листопада 2026 року о 12:00;
- оприлюднення результатів: не пізніше 01 грудня 2026 року.

Акція проводиться на території України, крім тимчасово окупованих територій та територій, на яких вручення призів об'єктивно неможливе або заборонене законодавством.

3. Хто може брати участь

Учасником може бути дієздатна фізична особа віком від 18 років, яка:

- зареєструвалася на сторінці фонду S1 Позняки на сайті S1 REIT у період з 28 вересня до 01 листопада 2026 року включно;
- з 02 листопада до 20 листопада 2026 року подала та повністю оплатила заявку на придбання інвестиційних сертифікатів фонду S1 Позняки;
- отримала відповідні інвестиційні сертифікати на свій рахунок у цінних паперах;
- надала достовірні контактні й ідентифікаційні дані.

Працівники, посадові особи та представники ТОВ «КУА «РЕІТ С1» можуть брати участь в Акції на загальних умовах.

4. Як нараховуються тікети

- Кожні 10 повністю придбаних інвестиційних сертифікатів надають учаснику один тікет для участі в розіграші. Приклад розрахунку: 10-19 сертифікатів – 1 тікет; 20-29 сертифікатів – 2 тікети; 100 сертифікатів – 10 тікетів.
- Кількість тікетів одного учасника не обмежується. Залишок менше 10 сертифікатів не враховується та не може бути об'єднаний із сертифікатами іншої особи.
- Учасник ідентифікується за РНОКПП. Усі заявки та операції однієї особи об'єднуються для визначення загальної кількості тікетів. Враховуються лише повністю оплачені заявки, за якими інвестиційні сертифікати зараховані на рахунок учасника у цінних паперах.
- Номери тікетів надсилаються учаснику на електронну пошту не пізніше 25 листопада 2026 року. Заперечення приймаються до 9 листопада 2026 року включно за адресою: sales.reit@s1.ua.

5. Призовий фонд

- Серед учасників розігруються: 1 Apple iPhone 18 Pro Max 256 GB; 3 Apple Watch Series 12 GPS 42 mm S/M; 10 Apple AirPods 5 with ANC. Колір пристрою визначається Організатором залежно від наявності. Грошовий еквівалент призу не виплачується.

- Обмін на іншу модель або комплектацію не здійснюється. У разі об’єктивної недоступності заявленої моделі Організатор може замінити її на товар із не гіршими характеристиками та не меншою ринковою вартістю. Зображення призів у рекламних матеріалах можуть відрізнятися від фактичного зовнішнього вигляду товарів.

6. Як визначаються переможці

- Розіграш відбудеться 30 листопада 2026 року о 12:00 у прямому ефірі на YouTube-каналі S1 REIT: https://www.youtube.com/@S1REIT.
- Переможці визначаються випадковим вибором номерів тікетів за допомогою сервісу random.org.
- Під час розіграшу визначаються 14 виграшних тікетів відповідно до кількості призів, а також 14 резервних тікетів.
- Персональні дані учасників під час трансляції не розкриваються.
- Кожен тікет бере участь у розіграші окремо. Після виграшу з наступних етапів вибуває лише конкретний виграшний тікет. Інші тікети цього самого учасника продовжують брати участь. Тому одна людина може виграти декілька призів, якщо виграшними стануть різні належні їй тікети.
- Результати будуть опубліковані на сайті S1 REIT та офіційних сторінках компанії у соціальних мережах не пізніше 01 грудня 2026 року. Запис трансляції залишиться доступним на YouTube-каналі S1 REIT.

7. Отримання призів

- Переможець отримає персональне повідомлення на електронну пошту, зазначену під час реєстрації. Протягом 5 робочих днів із дати надсилання повідомлення переможець повинен вийти на зв’язок та надати дані й документи, необхідні для перевірки особи, податкового оформлення та вручення призу.
- Якщо переможець не вийшов на зв’язок у зазначений строк, відмовився від призу, не надав необхідних даних або не відповідає умовам Акції, право на приз переходить до власника наступного тікета з резервного списку.
- Приз вручається протягом 30 календарних днів після верифікації переможця одним зі способів: особисто в офісі S1 REIT за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 61-Б; або доставкою коштом Замовника до відділення Нової пошти, зазначеного переможцем.
- Оподаткування призів здійснюється Організатором відповідно до законодавства, чинного на дату нарахування доходу.

8. Персональні дані та заключні положення

- Персональні дані учасників обробляються виключно для проведення Акції: формування тікетів, визначення та перевірки переможців, виконання податкових зобов’язань, вручення призів і розгляду звернень. Дані можуть передаватися між Замовником, Організатором, службою доставки та технічними підрядниками лише в обсязі, необхідному для проведення Акції.
- Замовник має право змінити строки або умови Акції з причин, що не залежать від нього, за умови попереднього повідомлення на офіційному сайті S1 REIT в розділі «Новини».