

S1REIT

S1 PLAZA ПОЗНЯКИ

СТАНЬТЕ СПІВВЛАСНИКОМ ТОРГОВОГО ЦЕНТРУ В КИЄВІ

ВІД 1000 ГРН

ТЕПЕР ЦЕ ПРОСТО

Запланований річний прибуток

10.4% USD

ПЕРШІ ДИВІДЕНДИ -
ВЖЕ З НАСТУПНОГО МІСЯЦЯ



Локація:

м. Київ, станція метро Позняки



8-23

СУПЕРМАРКЕТ

RESTAURANT

S1 PLAZA
ПОЗНЯКИ

FITNESS CLUB

КЛІНІКА

СТАТИ ІНВЕСТОРОМ ЗА 3 КЛІКИ

Актив фонду

Актив фонду S1 Plaza Позняки – четвертий ТЦ мережі районних торгових центрів «Plaza», що налічує три діючі об'єкти: **S1 Plaza ВДНГ**, **S1 Plaza Святошин** та **S1 Plaza Terminal**. Всі ці об'єкти побудовані в концепції ТЦ районного значення в найбільш трафікових локаціях безпосередньо біля станцій метро в Києві.

S1 Plaza Позняки – це сучасний торговий центр районного формату, створений як інвестиційний актив із фокусом на стабільний орендний дохід та капіталізацію.

Позняки - локація, яка працює на актив



ЩОДЕННИЙ ТРАФІК



ПОСТІЙНИЙ ПОПИТ



ПОТЕНЦІАЛ СТАБІЛЬНОГО
ОРЕНДНОГО ДОХОДУ

Для торгового центру локація – один із ключових факторів його привабливості для орендарів та відвідувачів.

S1 Plaza Позняки створюється як торговий центр районного формату – місце, куди люди приходять не разово, а регулярно.



ПОНАД

60%

УЖЕ ЗАБРОНЬОВАНО



COFFEE
LOVER



та інші



БО ХЛІБ

TBILISO

ГРУЗИНСЬКА ГОСТИННІСТЬ

Як працює Ваш пасивний дохід

ВАШ ТЦ - ВАШ ЩОМІСЯЧНИЙ ДОХІД



ВАЛЮТНА ДОХІДНІСТЬ

Стабільний дохід з прив'язкою до долара з першого дня

ПРОЗОРИСТЬ

"Один фонд - один об'єкт". Ви бачите, куди інвестуєте

РЕГУЛЯРНІСТЬ

Щомісячні дивіденди на ваш рахунок

Ключові параметри фонду

10,4%

ЗАПЛАНОВАНИЙ
РІЧНИЙ ПРИБУТОК У USD

1 000 грн

МІНІМАЛЬНА СУМА
ІНВЕСТИЦІЇ

100 грн

ВАРТІСТЬ
ОДНОГО СЕРТИФІКАТА

600 000 000 грн

ОБСЯГ ФОНДУ

Щомісячно

ВИПЛАТА ДИВІДЕНДІВ

до 03.2046

СТРОК ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

UA50000015884

ISIN

Як працює **ІНВЕСТИЦІЯ**?

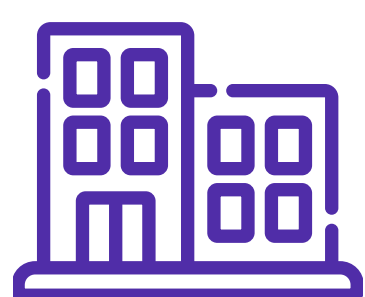
Від сертифіката - до доходу від нерухомості



КРОК 1

ІНВЕСТОР КУПУЄ СЕРТИФІКАТИ ФОНДУ

Ви інвестуєте кошти у фонд S1 Plaza Позняки та отримуєте інвестиційні сертифікати.



КРОК 2

ФОНД ІНВЕСТУЄ В АКТИВ

Кошти фонду спрямовуються на будівництво та розвиток торгового центру S1 Plaza Позняки.



КРОК 3

ВАРТІСТЬ АКТИВУ ЗРОСТАЄ

Фонд управляє активами та формує дохідність за рахунок капіталізації активу й операційної діяльності.



КРОК 4

ІНВЕСТОР ОТРИМУЄ ДОХІД

У вигляді дивідендів щомісяця.

ВИ ІНВЕСТУЄТЕ - ФОНД УПРАВЛЯЄ НЕРУХОМІСТЮ

Модель доходу

На чому заробляє інвестор?

Фінансова модель **S1 Plaza Позняки** передбачає два основні джерела формування прибутку фонду:

КАПІТАЛІЗАЦІЯ АКТИВУ

У період будівництва об'єкта формується зростання вартості активу. Сформований прибуток від приросту розподіляється між інвесторами фонду.

ОПЕРАЦІЙНИЙ ДОХІД

Після введення торгового центру в експлуатацію дохід формується, за рахунок орендної діяльності.



10.4%

ЗАПЛАНОВАНИЙ
РІЧНИЙ ПРИБУТОК
У USD

ФОНД ОРІЄНТОВАНИЙ НА ПОЄДНАННЯ ДОВГОСТРОКОВОЇ
КАПІТАЛІЗАЦІЇ ТА МАЙБУТНЬОГО ОРЕНДНОГО ДОХОДУ.



Важливо: зазначена дохідність є запланованою, а не гарантованою. Фактичний результат залежить від результатів діяльності фонду та вартості його активів.

Один фонд - один об'єкт

Прозора модель інвестування

S1 PLAZA ПОЗНЯКИ

НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ПАЙОВИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД



ЦЕ ДОЗВОЛЯЄ ІНВЕСТОРУ ЧІТКО РОЗУМІТИ, У ЯКИЙ АКТИВ СПРЯМОВАНІ
КОШТИ ФОНДУ ТА ЗА РАХУНОК ЧОГО ФОРМУЄТЬСЯ ЙОГО ДОХІДНІСТЬ.

Для інвестора **це означає:**



Прозорість

Чітко визначений актив фонду.



Контроль

Діяльність фонду регулюється та супроводжується відповідною звітністю.



Професійне управління

Інвестору не потрібно займатися операційним управлінням нерухомістю.

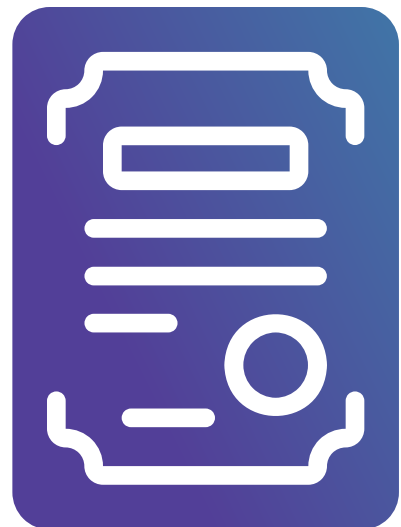


Доступність

Вхід у велику дохідну нерухомість ще ніколи не був таким доступним - від 1000 грн.

Документи фонду

Ознайомтесь з документами S1 Plaza Позняки



Свідоцтво про внесення до ЄДРІСІ



Регламент фонду



Проспект емісії



Свідоцтво про реєстрацію випуску
інвестиційних сертифікатів



Викуп частки фондом S1 Plaza Позняки